

Stad Bree

Herinrichting woonwagenpark Eetseveld

Korte omschrijving

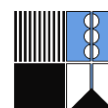
Het project herinrichting woonwagenpark Eetseveld te Bree betreft enerzijds het voorzien van dienstgebouw / sanitaire voorzieningen per woonwagen met een duidelijke kavelfabakening en anderzijds de technische inrichting van wegen en riolering in een toekomstig openbaar domein.

opdrachtgever:	Stad Bree
medeactoren:	Vlaamse Overheid
uitvoerder gebouwen:	Margema – Dilsen-Stokkem
uitvoerder wegen:	Wegenbouw Goijens Bree
kostprijs:	€ 113.000 exclusief BTW – exclusief gebouwen
realisatie:	2012
voorlopige oplevering:	januari 2013

Situering



Het Projectgebied is gelegen ten zuiden van de stadskern Bree en ten oosten van de N730 Gruitroderkiezel, meer bepaald aan de noordkant van de Oudstukkenstraat / Eetseveld gelegen tussen de Gruitroderkiezel en de Eetseveldstraat.

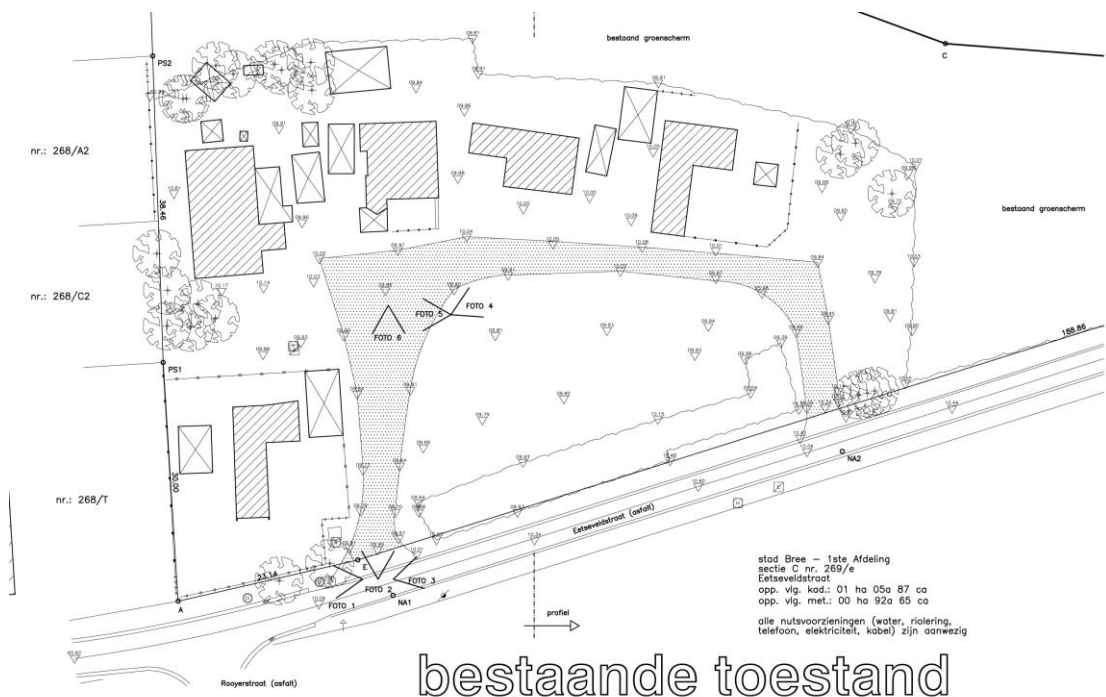


Bestaande situatie

Het terrein is gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Het terrein is via 2 toegangswegen bereikbaar en is momenteel niet onderverdeeld in afgebakende percelen.

Binnen de grenzen van het plangebied zijn solitaire bomen en uitgegroeide struwelen (bosschage) aanwezig. Ook in de berm langs de Oudstukkenstraat is een struweel met bomen aanwezig.

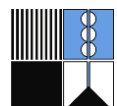
De aanwezige woonwagens zijn bereikbaar via een aanwezige weg in halfverharding (grind/steenslag).



bestaande toestand

Planontwerp

Bedoeling van de renovatie van dit woonwagenveld is te voorzien in een uitbreiding van het kamp tot 8 kavels. Tevens dient er een uniformiteit en duidelijkheid te ontstaan in wat bewoners nog aan opstellen mogen neerzetten. Ook duidelijke afbakening van een perceel was een doelstelling. Bouwkundig heeft ieder perceel een eigen dienstengebouw / sanitaire ruimte gekregen met de nodige nutsaansluitingen. Tevens is er een gescheiden stelsel voorzien in de riolering met de nodige buffering van regenwater.



Riolering

De riolering is uitgewerkt op basis van een gescheiden stelsel. Het vuilwater (DWA) wordt aangesloten op de aanwezige riolering in de Oudstukkenstraat. Er wordt een nieuwe streng DWA-riolering gelegd in gres Ø250. Ieder perceel (bouwkavel) wordt voorzien van een huisaansluitputje (pvc 315) voor DWA-aansluiting.

Het oppervlaktewater (RWA) van het openbaar domein en de wooneenheden zal samengebracht worden via een betonbuis in een bufferbassin. Hierbij is uitgegaan van een benodigd bergend vermogen (buffercapaciteit) van 34,34 m³ (200m³/ha). Voorzien is 45,60 m³. Tevens is een noodoverloop voorzien op de nieuw aan te leggen DWA-riolering in de vorm van een stuwput met overstortdrempel. Ieder perceel is voorzien van een overloopleiding op het RWA huisaansluitputje (pvc 250).

