

Uitbreiding jachthaven Spaanjerd

Korte samenvatting

Het betreft de uitbreiding van de bestaande jachthaven en de directe omgeving ervan in het grindwinningsgebied Spaanjerd in Ophoven – Kinrooi.

opdrachtgever: Intercommunale Maatschappij voor Ruimtelijke Ordening Limburg
uitvoerder: TV Rekin
kostprijs: € 1.200.000
realisatie: 1994

Toelichting

De bestaande jachthaven kende begin jaren '90 een dermate aangroei dat uitbreiding van de haven noodzakelijk werd. Met name de boten met een lengte van 7 meter en meer vormde een probleem in de bestaande haven.

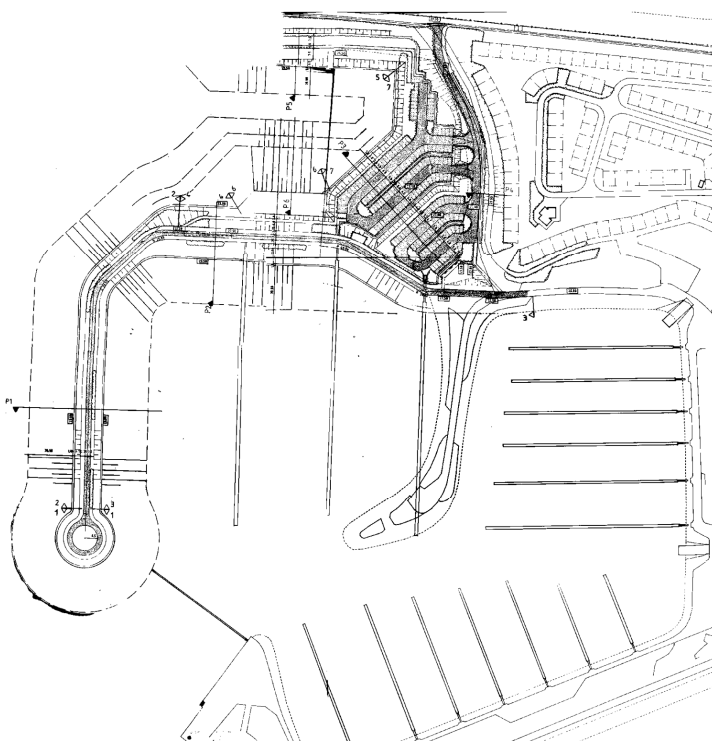
Daarom werd de haven uitgebreid met ruimte steigers en vingerpielen met diverse lengtes (7-10m). Voor de extreme grote boten (30m) werd een aparte steiger met buispalen voorzien (P-steiger).

Om tegemoet te komen aan de parkeervraag is eveneens een parkeerplaats ingericht met

± 100 parkeerplaatsen. E.e.a is zodanig in maaiveldhoogte gesitueerd dat noodzakelijke infrastructuur ook bij hoog water, watervrij liggen en dus bereikbaar blijven.

Aan de zijde van de Maasdijk is eveneens een jollenstrand ingericht (grastalud waar de jollen worden gestald). Ten behoeve van de campingbewoners is een klein zandstrand voorzien met aanliggende speelweide.

Landschappelijk verantwoorde beplantingsstructuren dragen zorg voor een ruimtelijke integratie met de bestaande inrichtingselementen.



stad Maaseik
grindwinningsgebied Heerenlaak

Oeverafwerking omgeving bivakhuis

Korte samenvatting

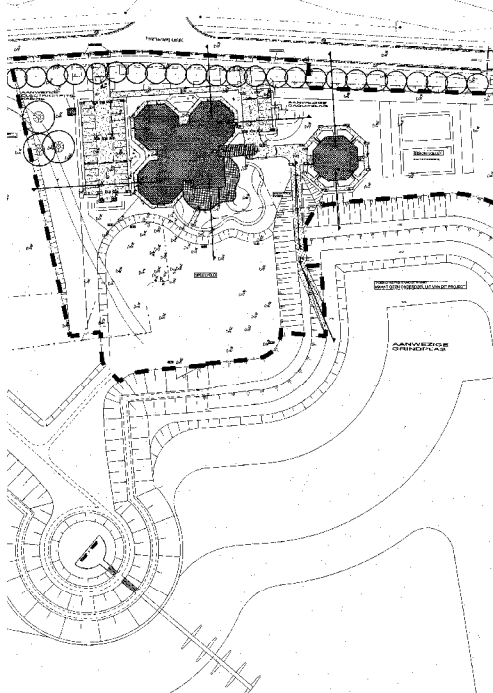
Het betreft de afwerking van oevers van grindplassen in de omgeving van het bivakhuis in het grindwinningsgebied Heerenlaak in Maaseik.

opdrachtgever: Intercommunale Maatschappij voor Ruimtelijke Ordening Limburg
uitvoerder: Dragetra
kostprijs: oever Van der Looy: ± € 186.000
oever Dragetra: ± € 174.000
realisatie: 1996

Toelichting

Betreffende gebiedszone maakt onderdeel uit van het grindwinningsgebied Heerenlaak. Voor het totale gebied is medio 1992 een structuurvisie opgemaakt waarbij de nieuwe verschijningsvorm van het gebied wordt vormgegeven met de daarbij gewenste functies.

De projectzone omgeving bivakhuis diende afgewerkt te worden met terrasvormige oevers om het hoogteverschil van 7.50m tussen gemiddelde zomerwaterstand (23.50⁺ TAW) en maaiveldhoogte Heerenlaakweg (± 31.00⁺ TAW) te



overwinnen. Bedoeling van vormgeving was eveneens om een luwe locatie te creëren, waar eventueel boten afgemeerd kunnen worden. de oevers zijn afgewerkt met zinkstukken grind/grondmengsel en grindbestortingen om de duurzaamheid van een strakke oever te garanderen.

Herinrichting grindwinningsgebied Spaanjerd en Boterakker

Korte samenvatting

Het betreft de herinrichting van het volledige grindwinningsgebied omgeving Spaanjerdplas en Boterakker.

Toelichting

Situering/verkeersafwikkeling

Het grindplassengebied Kinrooi is gesitueerd in het oostelijk deel van de provincie Limburg. Binnen de fysische structuur van het landschap behoort Kinrooi tot het Maasland, waarbij het projectgebied integraal gelegen is in deze alluviale vlakke.

De verkeersafwikkeling van het projectgebied gebeurt via de N 78, welke aansluiting heeft op de autosnelweg Maastricht-Eindhoven in het noorden en de N 75 in het zuiden.

Projectbeschrijving

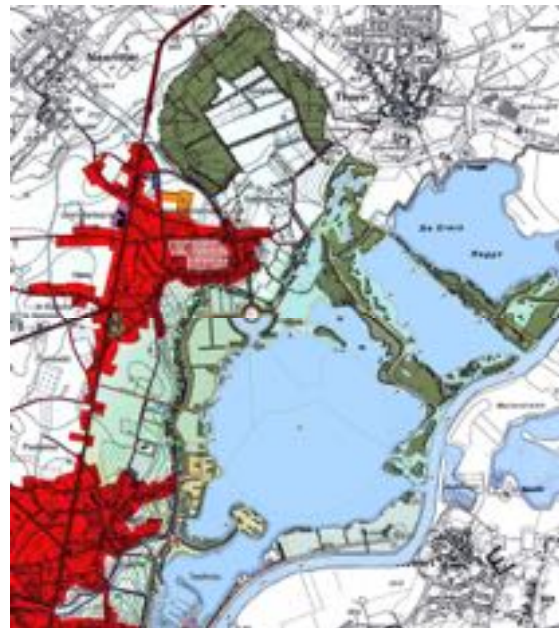
Het grindplassengebied Spaanjerdplas in Kinrooi is een grindwinningsgebied wat reeds 30 jaar in uitbating is. De grindplassen welke hierdoor zijn ontstaan zijn overwegend nabestemd in functie van waterrecreatie, natuurontwikkeling en in mindere mate landbouw. In de randzone ervan zijn tal van recreatiepolen en aanverwante voorzieningen ontwikkeld.

Momenteel zijn de laatste ontgrindingen in uitbating. Voor de Spaanjerdplas betreft dit nog een deel van de Boterakker (128 ha).

Ondanks het feit dat ook reeds in het verleden op basis van een opgestelde structuurvisie planconcepten zijn uitgewerkt, was de noodzaak groot om een nieuwe bijgestuurde structuurvisie op te stellen. Dit mede bepaald door de geplande ontwikkelingen langs de Grensmaas.

De grindplassen, gelegen in het winterbed van de Maas, worden zoveel mogelijk ingeschakeld in de dynamiek van de rivier. Langs de rivier ontstaat in het scenario 'Levende Grensmaas' een ecologische structuur waarbinnen het ecologisch functioneren van de rivier en de verbindingfuncties parallel en dwars op de rivier centraal staan.

Voor dit plangebied betekent dit, dat in het noordelijk deel ervan, er een ecologisch waardevol aaneengesloten gebied ontstaat (Vijverbroek-Kleizone-Koningssteen-Kollegreend-Maas).



Zo is de Kleizone opnieuw opgevuld met zand en dekgrond. De herinrichting dient plaats te vinden volledig in functie van natuurontwikkeling. Deze nieuwe natuurzone is gekoppeld enerzijds aan de hoog-dynamiek van de Maas en anderzijds aan het laag-dynamische proces van het Vijverbroek. Hierdoor ontstaat er een groot natuurgebied met een uitwisseling tussen bestaande en nieuwe ecotopen. Ook landbouw met een agrarische en ecologische waarde speelt hierin een duidelijk rol.

Het totaalbeeld is en rivier met functionele contacten met de winterbedding via een glooiende rivier en al dan niet meestromende nevengeulen. Het mag duidelijk zijn dat de grindplassen hierin van grote waarde zijn.

Naast de natuurfunctie is de herinrichting van de grindplassen in Kinrooi ook vooral gebeurd in functie van watersportrecreatie. Harmonisatie van de verschillende ruimtegebruikende functies is daarbij het uitgangspunt. Er moet naar een evenwicht gestreefd worden tussen natuurontwikkeling en recreatie. Vooral de harde waterrecreatie kan een hypotheek leggen op de haalbaarheid van het natuurontwikkelingsplan. Langs de andere kant biedt dit gebied een uitgelezen kans om te recreëren in het groen.

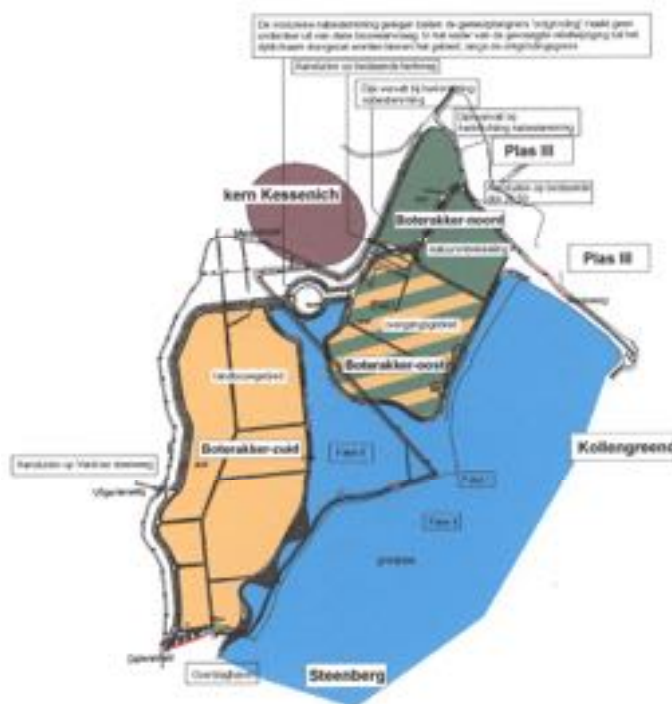
Toeristisch-recreatieve visie grindplassengebied Kinrooi - Maaseik

Bijsturing visie deelzone ontgrindingsgebied Kinrooi Spaanjerdplas – Dragrasaplas
– Kleizone – Boterakker

Toelichting

Korte historie

Voor het grindplassen-gebied Maaseik – Kinrooi is medio 1999 een toeristisch recreatieve visie opgesteld. Deze visie, welke is vertaald in een plan en rapportage, geeft het kader weer voor de gewenste ontwikkelingen op toeristisch recreatief vlak binnen het plassenengebied Maaseik – Kinrooi en de directe omgeving ervan. Hierbij zijn de op dat moment vigerende plannen (visies, nabestemmings-plannen, e.d.) van beide gemeenten op elkaar afgestemd, onderzocht en bijgesteld. Eveneens zijn de randvoorwaarden voor geplande toeristische projecten afgelijnd met inbegrip van de regionale ruimtelijke en economische aspecten.



Op basis van bovenvermelde visie van 1999 is door ROHM Limburg vergunning verleend voor de nabestemming van de Boterakker, althans wat de grondaanvullingen en profileringen betreft, en het gebruik ervan (landbouw-natuur).

Voor het plangebied Boterakker-Spaanjerdplas in Kinrooi is het noodzakelijk om de visie op een aantal punten bij te sturen.

Status

In de toeristisch recreatieve visie -versie 1999- is, voor wat dit deelgebied betreft, uitgegaan van de vergunde planvormen voor het betreffende gebied, namelijk de bouwvergunning voor reliëfwijzigingen grindwinning en herstructurering:

vergunning deelgebied I d.d. 30 juni 1997 – fase I

vergunning wijziging deelgebied I, deelgebied II d.d. 15 juli 1999 – fase II

Het herstructureringsplan voorziet hierbij dat het gebied Boterakker heringericht wordt in functie van natuur, landbouw en een gedeelte recreatie. In concreto is dit als volgt vertaald:

Boterakker-zuid:

- o reserve uitbreidingszone voor dagrecreatie,
- o landbouwgebied,

vaargeul: recreatie / natuurontwikkeling,

bastion Kessenich: recreatie,

Boterakker-oost: overgangszone landbouw – natuurontwikkeling,

Boterakker noord: natuurontwikkeling,

langs de Witbeek is een zone weerhouden voor natuurontwikkeling,

de ontsluiting van het gebied vindt plaats via een nieuw aan te leggen weg welke aansluit op de Vilgerterweg / Dalerstraat,

ten zuiden van Boterakker-Oost wordt een deel niet aangevuld en wordt bijgevolg 'plasgebied'.

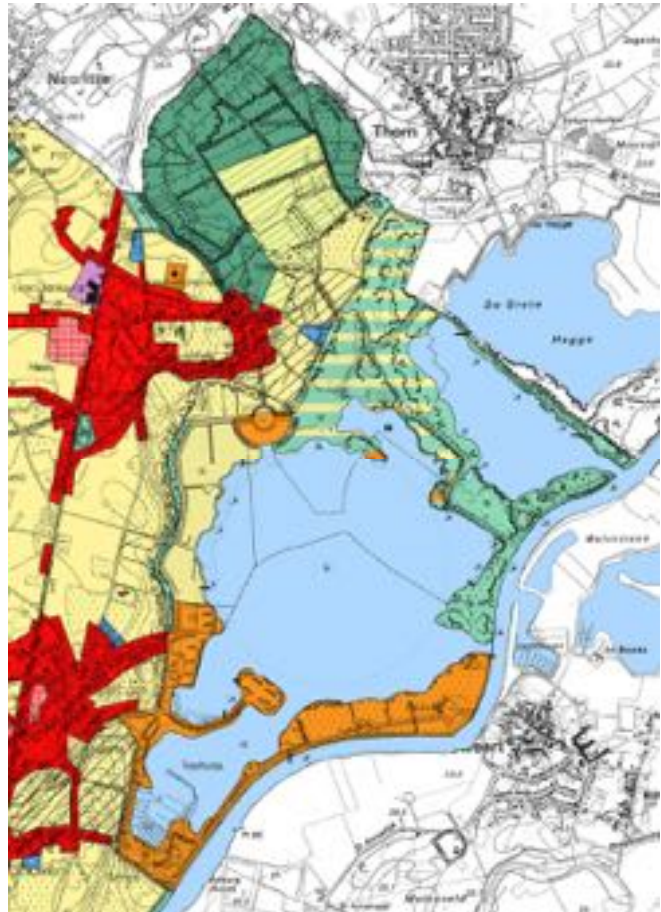
Bovenvermelde nabestemming is structureel zodanig opgesteld dat deze als het ware naadloos aansluit bij het natuurgebied omgeving Kollengreend – plas III – Koningssteen en het natuurreservaat Vijverbroek.

Tot op heden dient de nabestemming conform vermelde bouwvergunningen gerealiseerd te worden.

Wijziging plannen

Het gemeentebestuur is van oordeel geweest dat bovenvermelde gegevens nader onderzocht dienden te worden en getoetst op de haalbaarheid ervan. Medio november 2001 heeft een ambtelijk overleg plaatsgevonden –aangevuld met enkele actoren– met deelnemers van verschillende organisaties waaronder o.a. afdeling Natuur, ROHM Limburg, Grindcomité, Herstructureringscomité, Toerisme Limburg, provincie Limburg – provinciale sportdienst, grindbedrijven TV Rekin en de sportdiensten op gemeentelijke en provinciaal niveau.

Voordat met de bijsturing van de structuurvisie 1999 is gestart, zijn door de diverse actoren hun vigerende beleidslijnes met betrekking tot het plangebied kenbaar gemaakt.



Beschrijving deelgebieden

Voor de verschillende deelgebieden zijn nieuwe uitgangspunten uitgeschreven.

Boterakker – zuid

ontsluitingsstructuur via nieuw aan te leggen weg in zone Boterakker-zuid, aansluitend op Dalerstraat in Geistingen en Vilgerterweg (Venlosesteenweg). Het bastion en omgeving vormt hierbij het eindpunt voor het gemotoriseerd verkeer, reserve-recreatiezone in het zuidelijk deel, langs Witbeek: 30 m brede zone –beekdalzone- in functie van natuurontwikkeling, agrarische zone: hoofdfunctie blijft agrarische zone, weliswaar in afgeslankte vorm (reductie van oppervlakte landbouwgrond ten voordeel van oppervlaktewater voor het zeilen); en natuurlijke oevers. Afwerkingsniveau grondsotel: 27.00 +TAW aflopend richting plas 26.50 +TAW. grotere natuurlijke oeverlengte met plas-draszone's. Hellingen boven water variërend van 1/3 tot 1/5, hellingen onder water variërend van 1/5 tot 1/10, de hele oeverlengte tussen recreatiezone en invaart bastion is visserszone, agrarische zone dient ruimtelijk geïntegreerd te worden met de directe omgeving. Dit door middel van landschappelijke beplantingen (bomenrijen, struwelen, hagen,). agrarische zone wordt voorzien van enkele landbouwwegen t.b.v. bereikbaarheid landbouwpercelen en een dijkweg langs de grindplas (MV ± 26.50 +TAW). langs deze dijkweg zijn 3 parkeerplaatsen voorzien voor de vissers. Per parkeerplaats worden ± 20 parkeerhavens voorzien. Het geheel dient landschappelijk aangekleed te worden.

Omgeving bastion

het bastion dient het hart van het gebied te worden en een scharnierpunt te vormen tussen het plassengebied en Kessenich-dorp, inrichting van de oevers zal gebeuren met harde cultureelrijke materialen, de kom-vorm dient ingericht als passantenhaven met steigers en vingerpielen, de centrale open ruimte biedt diverse mogelijkheden naar gebruik: van feestweide tot plein van Kessenich. Eveneens dient hier de nodige ruimte voorzien te worden voor parkeerplaatsen. de centrale open ruimte wordt structureel verbonden met Kessenich-dorp. Dit door middel van een fiets/wandelpad geaccentueerd d.m.v. een dubbele bomenlaan, aan de meest oostelijke zijde van het bastion, evenwel binnen de gewestplangrens, wordt de basisinfrastructuur voorzien voor surfers en duikers (gebouw-electra-douches-EHBO-e.d.).

Boterakker – oost

deze zone is ingrijpend gewijzigd t.o.v. het vergunde plan. Niet enkel naar vormgeving grondsotel, maar ook naar functie. Voorzieningen/inrichtingen conform gewijzigd planvoorstel, streefbeeld is een waterland met grasland, ruigten en enkele struwelen, afwerkingsniveau van het gehele gebied is variabel: tussen 25.50 en 25.00 +TAW. M.a.w. sterk overstroombaar, frequentie overstroombaarheid: 5x/jaar.

in deze zone zijn een aantal "zachte" recreatieve polen ingebracht:

- duikplas met variabele diepte tussen 10 en 30 m,
- surfstrand,
- zone voor waterscouts (open grasvlakte),
- "groene", zachte parkeervoorzieningen t.b.v. surfstrand en duikplas,
- padverbinding voor gemotoriseerd verkeer tussen bastion en parkeerplaats,
- grote oeverlengte met zachte oeverhellingen variërend tussen 1/5 en 1/15,

- plas-drasgebieden met natuurlijke vegetatie-ontwikkeling,
- op het dijklichaam langs de Witbeek (winterdijk) is een fietspad/wandelpad voorzien.

Boterakker – noord – Kleizone

Deze zone blijft behouden zoals voorzien in de bouwvergunning. Dit betekent dat ook de winterdijk op dezelfde locatie blijft behouden en aansluiting heeft op de winterdijk welke is gepland in de Kleizone (hoogte winterdijk 29.20 +TAW).

Langs de Witbeek werden enkele meanders voorzien. Afwerkingsniveau van de graslanden en ruigten: 25.50 +TAW en bijgevolg binnen de dijk overstroomgevoelig. Ten zuiden en ten noorden (zijde plas III) van de Maasdijk worden aanvullingen voorzien om de natuurlijke structuur tussen Kollengreend en Kleizone meer massa te geven.

In plas III wordt nog enkel “weidelijk vissen” toegestaan. Aan de zuidelijke zijde van plas III wordt ter hoogte van de oude kantoren Dragrasa een “natuurlijk” haventje voorzien voor het regulariseren van de visserbootjes.